

Umowa nr

zawarta dnia r. w Jarocinie

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

pomiędzy:

Muzeum Regionalnym w Jarocinie, z siedzibą w Jarocinie, ul. Rynek-Ratusz 1 (63-200 Jarocin), wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem 2/1993, posiadającym numer NIP 617-10-08-879 oraz numer REGON 1287676, reprezentowanym przez:

Sebastiana Plutę – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego, na podstawie porozumienia
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1 Zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Przebudowie pałacu Radolińskich w Jarocinie” oraz „Wykonaniu ekspozycji stałej Muzeum Regionalnego w Jarocinie” w ramach zadanie inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja, konserwacja, renowacja i adaptacja zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Jarocinie. Inwestycja określona w § 1 ust. 1 składa się z następujących elementów:

- 1) **Etap I: przebudowa pałacu Radolińskich w Jarocinie,**
- 2) **Etap II: wykonanie ekspozycji stałej Muzeum Regionalnego w Jarocinie.**

2. Zadania określone w § 1 realizowane są w ramach Projektu pn. **„Rewitalizacja, konserwacja, renowacja i adaptacja zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Jarocinie” nr RPWP.04.04.01-30-0065/16** w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko” Działanie 4.4 „Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego” oddziaływanie 4.4.1 „Innowacje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2017-2020.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz ofertą Wykonawcy.

4. Niniejsza umowa przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, w szczególności robót budowlanych nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym, a których wykonanie jest konieczne dla realizacji całości zadania, za zgodą Zamawiającego, co zostanie potwierdzone przez strony umowy na podstawie protokołu konieczności. Udzielenie zamówienia dodatkowego może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, z uwzględnieniem zasad wskazanych w tym przepisie.

§ 2 Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
- 2) przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie – ale nie później niż w ciągu 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas. budowy;
- 3) nieprzedłożenie w/w dokumentu w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2) skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 4) zakończenie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie postanowienia §1 ust. 4 umowy nastąpi w terminie określonym w stosownym aneksie do umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego tych robót.

2. Zakończenie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nastąpi **w terminie do 30 kwietnia 2021 roku.**

3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe oszacowane na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót na łączną kwotę bruttozł (słownie:) - w tym 23% podatku VAT w wysokości zł.

2. Za roboty budowlane wykonane na podstawie postanowienia § 1 ust. 4, wynagrodzenie zostanie ustalone w stosownym aneksie do umowy, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 (tj. na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości robót do wykonania). Jednakże wynagrodzenie z tego tytułu nie może być wyższe niż 50% wartości zamówienia na roboty budowlane podstawowe określone w § 1 ust. 1 umowy.

3. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:

- 1) W 2020 roku wykonawca może wystawić faktury częściowe do wysokości stanowiącej maksymalnie 50% ogólnej wartości zamówienia. Faktury częściowe będą wystawiane za wykonane prace, na podstawie protokołów odbioru części poszczególnych robót stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanych przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru i poprawnie dostarczonych, a w przypadku posiadania podwykonawców, wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy lub oświadczenie podwykonawcy, iż nie wykonywał w tym okresie prac,
- 2) wartość faktury końcowej będzie wynosić nie więcej niż 10 % ogólnej wartości zamówienia,
- 3) faktura końcowa płatna będzie po spełnieniu warunków określonych w ust. 4.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Ceny określone w kosztorysie nie ulegają zmianie z tytułu wzrostu cen. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
6. Podstawę do wystawienia faktur końcowych stanowią oryginały protokołów odbiorów końcowych robót, osobno dla Etapu I i Etapu II, bez zastrzeżeń potwierdzony przez strony umowy, w tym Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikami podatku VAT. Faktury będą wystawiane dla Zamawiającego na: Muzeum Regionalne w Jarocinie, adres Rynek-Ratusz 1,63-200 Jarocin NIP 617 10 08 879.
8. Zapłata należności, wynikająca z faktur nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni do otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.
11. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
12. Prace dodatkowe nieprzewidziane w dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego – w oparciu o protokół konieczności i kosztorys za planowane roboty budowlane – przy udziale Inspektora Nadzoru i rozliczy je na zasadach wzajemnie uzgodnionych na podstawie stosownego aneksu do umowy zwiększającego kwotę wynagrodzenia, z zastosowaniem stawek i narzutów podanych w ofercie.
13. Postanowienia ust. 12 mają odpowiednio zastosowanie do wprowadzania i rozliczenia robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.
14. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za wynagrodzeniem obliczonym z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1. Jednakże wynagrodzenie z tego tytułu nie może być wyższe od kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1. Postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.

15. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. Podstawą niewykonania części robót, zaniechania robót będzie protokół konieczności zaniechania/niewykonania robót podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót.

16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

§ 4 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy egzemplarza dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy;
- 2) przekazania placu budowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektorów Nadzoru projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy;
- 3) rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową, po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, nieprzedłożenie wyżej wymienionych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem skutkować będzie opóźnieniem w odbiorze przedmiotu umowy;
- 4) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową i potwierdzone protokołem odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) niezwłocznego dostarczenia oświadczenia podpisanego przez kierownika budowy o podjęciu obowiązku kierownika budowy wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby oraz kopią decyzji nadania wymaganych uprawnień;
- 3) protokolarnego przejścia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p. poż. na terenie budowy na koszt własny;
- 4) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
- 6) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;

- 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 8) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
- 9) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 11) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii,
- 12) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
- 13) znalezienia miejsca na zaplecze, zorganizowania zaplecza budowy;
- 14) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy;
- 15) zapewnienia obsługi geodezyjnej, w szczególności wytyczenia obiektu w terenie i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
- 16) załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 17) załatwienia wszelkich formalności i poniesienia wszystkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi;
- 18) opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych;
- 19) oznakowania robót zgodnie z tymczasowym projektem organizacji ruchu na własny koszt;
- 20) odtworzenia nawierzchni ulic i chodników, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
- 21) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru;
- 22) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 23) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, osobno dla Etapu I i Etapu II, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami Wykonawca prześle protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela zarządcy danej sieci;
- 24) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

- 25) dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia wydanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie w zakresie stanu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych po wykonaniu robót jeśli taka sieć zlokalizowana jest w obrębie prowadzonych prac;
- 26) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 27) użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
- 28) wykonania na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami oraz badań laboratoryjnych - Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli jakości materiałów i robót na podstawie badań laboratoryjnych prowadzonych na koszt Wykonawcy w laboratoriach nienależących do Wykonawcy oraz podwykonawców robót tylko przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego;
- 29) udzielenia pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy;
- 30) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że podczas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca nie naruszył sieci drenarskiej;
- 31) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 32) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;
- 33) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy (również z karpiną, gałęziówką oraz korzeniami) zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U z 2019, poz. 701.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji - Wykonawca zobowiązany jest oddać odpady powstałe podczas wykonywania robót budowlanych do Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych wyznaczonej w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2007 – 2013. Zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla Regionu VI, w skład którego wchodzi Gmina Jarocin, została wyznaczona Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych zlokalizowana jest pod następującym adresem: ZGO Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1A, 63-200 Jarocin;
- 34) oddelegowania kierownika budowy lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę do obsługi wybudowanego obiektu budowanego podczas kontroli prowadzonych przez nadzór budowany w terminie wskazanym organ administracji;
- 35) w przypadku stwierdzenia konieczności prowadzenia prac związanych z infrastrukturą podziemną przez zarządcę sieci, Wykonawca zobowiązany jest wpuścić ich na plac budowy w celu wykonania robót;
- 36) materiał z rozbiórki, w szczególności: kostka betonowa brukowa, płytki chodnikowa, krawężniki, obrzeża, nadające się do ponownego wbudowania należy ułożyć na paletach przewieźć i rozładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego;
- 37) jeżeli zaistnieje taka konieczność, do uaktualnienia opracowanej dokumentacji projektowej oraz do uzyskania aktualnych warunków przebudowy – usunięcia wszelkich kolizji oraz usunąć kolizje na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Gminę Jarocin i Muzeum Regionalne w Jarocinie;

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uszkodzenia punktów granicznych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia przez niego robót budowlanych, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ich wznowienie.
4. Zaistnienie okoliczności wskazanych w ust. 3 powoduje, iż Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego uregulowania wszelkich należności wynikających z uszkodzenia punktów granicznych oraz punktów osnowy geodezyjnej, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca w dniu przejęcia terenu, na którym ma być prowadzona inwestycja, dokona sprawdzenia stanu punktów, o których mowa w ust. 3. Nie zgłoszenie uszkodzeń tych punktów w dniu następnym, powoduje uznanie, że wszelkie ich uszkodzenia, powstały na skutek działań Wykonawcy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca poniesie wszystkie koszty z tytułu nadzoru nad kolizjami z istniejącą infrastrukturą znajdująca się w pasie drogowym.
7. W przypadku przebudowy infrastrukturą telekomunikacyjnej, energetycznej lub gazowej po zakończeniu prac związanych z realizacją przebudowy, Wykonawca do zgłoszenia zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest dołączyć pisemną akceptację w formie protokołu lub notatki służbowej podpisaną przez przedstawiciela zarządcy sieci.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru w zakresie robót objętych przedmiotem zamówienia. Inspektor Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1186.).
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy branży budowlanej, Pan/i w zakresie realizacji Etapu I i kierownik projektu , Pan/i.....w zakresie realizacji Etapu II . Kierownik budowy i kierownik projektu muszą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez nich upoważnionych, a szczególnie przedstawicielom autorów dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie złożonej przez Wykonawcę, tj. zł (słownie:) w formie
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostałe 30% zostaje

pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 PZP.

4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 zł na czas realizacji robót, objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzaniem robót, wymagana suma ubezpieczenia nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, wymagana suma gwarancyjna nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez nich poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze miesięcy, zadeklarowanym w trakcie przetargu na wykonane roboty, w zakresie wad przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy na okres miesięcy. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. W okresie rękojmi i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer lub faksem na nr wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

4. Zamawiający zwoła w okresie gwarancji i rękojmi komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie bez względu na związane z tym koszty.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 lit. b.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
9. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki i wady powodujące uciążliwości dla użytkowników,
 - 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminie 14 dni a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalonych przez strony.
10. Powyższe postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi obejmują również roboty budowlane określone w § 1 ust. 3.

§ 9 Kary umowne

1. Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2 wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego wykonania robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
 - c) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, za każdy dzień przerwy,
 - d) za wykonanie robót objętych niniejszą umową przez inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 niniejszej umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- e) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- g) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
- h) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- i) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- j) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- k) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- l) z tytułu nie przekazania odpadów powstałych w toku realizacji umowy do utylizacji zgodnie zapisami umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- a) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 PZP.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej zostaną zapłacone w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty we w/w terminie Zamawiający zastrzegają sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów dla każdego zadania osobno - operat kolaudacyjny pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W skład operatu w szczególności wchodzi:

- 1) dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót potwierdzona przez kierownika budowy;
 - 2) wymagane zgodnie z prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy;
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza – 2 egz. oraz oświadczeniem geodety o zmianach – jeśli dotyczy;
 - 6) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy w formie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczą datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 2 lub 3.
7. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego jest całość inwestycji.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad lub usterek podczas czynności odbioru pogwarancyjnego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad i usterek, o których mowa w ust. 8.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zarówno odbioru końcowego jak i pogwarancyjnego zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady i usterek nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterek nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Usterki i wady usuwane będą w terminach zgodnie z § 8 ust. 9 pkt 1) i 2).

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. W przypadku nie usunięcia wad lub usterki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

14. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 lit. b.

§ 11 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

.....
.....

(zakres robót)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust. 2;

3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;

5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;

6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w niniejszej umowie.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Zamawiający, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
22. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
23. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

§ 12 Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami PZP, w tym art. 144 ust. 1 pkt 2-6 PZP.
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących warunkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian; termin realizacji zamówienia może ulec zmianie o czas nie dłuższy niż 30 dni w przypadku:
 - a) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego Wykonawcę robót polegających na: konieczności usunięcia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą lub innych obiektów, konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz;
 - b) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

- c) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - d) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów i niewybuchów;
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - f) jeżeli wystąpiły zmiany bądź opóźnienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; przedłużająca się procedura przetargowa w przypadku wydłużenia terminu związania z ofertą do dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że przesłanka może zostać wykorzystana najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy;
 - g) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - h) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - i) opóźnienia Zamawiającego z przyczyn od nich niezależnych, (jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy) w wykonaniu następujących zobowiązań: przekazania terenu budowy; przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany); przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej; kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie:
- a) w przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych umową) przez Zamawiającego;
 - b) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych wprowadzonych przez kierownika budowy zaakceptowanych przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego;
 - c) w związku z powykonawczym zestawieniem kosztów – zmiany ilości obmiarowych w stosunku do ilości przedmiarowych.
- 3) Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, tj. kierownika budowy; Wykonawca może zmienić kierownika budowy z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie itp.), przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik.

3. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
4. Wszystkie powyższe postanowienia, wskazane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 13 Pracownicy świadczący roboty budowlane

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie prace i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia. Wyżej wymienione prace obejmują: **roboty remontowe i wykończeniowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, instalowanie infrastruktury teletechnicznej, montaż urządzeń i wyposażenia.** Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz co do zasady nie ma on zastosowania do kierownika budowy, kierowników robót i kierownika projektu. Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z przedmiotem niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach PZP, Kodeksu cywilnego i w zapisach poprzedzających § 14 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy i pomimo wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do ich wykonania;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do ich wykonania;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę, lub też na zaprzestanie przez niego prowadzenia działalności;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wskazanych w ust. 1 okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych;
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i PZP.
2. Strony umowy zobowiązują się do powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone z dniem zamieszczenia przez operatora pocztowego informacji na przesyłce o tym, że adresat wyprowadził się.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Adresy stron do doręczeń:
 - 1) Zamawiającego Muzeum Regionalne w Jarocinie, Ratusz Rynek, 63-200 Jarocin
 - 2) Wykonawcy:
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca